
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำผิวดิน
- 3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ความสอดคล้องกันลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบโครงการ การคมนาคมการขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ในระหว่าง เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิลักษณะ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการ) ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้านสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินออกนอกโครงการ	✓	- มีกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตรล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน	รูปที่ 2.3-2
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,559.07 ตารางเมตรที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-2
	3. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าหน้าทางเข้า-ออก	✓	- จำกัดความเร็วในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”			
	2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✕	- ไม่มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์, ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00 – 19.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก การจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00 – 19.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	รูปที่ 2.3-3
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- จ้างบริษัทมาดูแลทำความสะอาดสภาพถนนและลานจอดรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	รูปที่ 2.3-3
	5. รมรงคให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ได้รณรงค์ให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-10
1.4 เสียง	1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 06.00 น. ของวันรุ่งขึ้น	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✕	- ไม่มีป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	-
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- กำหนดการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✕	- ไม่มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- ได้กำหนดให้ใช้ความเร็วภายในโครงการ 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<u>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</u> 1. เตรียมอพยพพร้อมถ้านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน	✕	- ยังไม่จัดเตรียมไฟฉาย และกระเป๋าไว้ ณ โครงการ	-
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	- มีบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-
	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓	- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ	-
	5. กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ	✓	- มีจุดรวมพลภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-13
	<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้ อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อ ป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ใน อาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่ สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	-	-	-
	2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด แผ่นดินไหว	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	3. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะ แน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้ กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	6. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำที่ก่อนใช้	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	7. กันเขตหรือไม่ออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูงหรืออาคารพัง	✓	- ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละ ส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนการะจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะดังนี้	✓	- โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I ทั้งหมด			
	จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมดและอาคาร สโมสร			
	จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านตะวันตกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพิกมุล ฝอยรวม			
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้ โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามา ดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้	✓	- ทางโครงการได้สูบน้ำกากตะกอนจากบ่อเกรอะทั้ง 3 บ่อ 6 เดือน / ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ(หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 สูบกากตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ(หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง/จุด			
	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักรมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักรมูลฝอยรวม	✓	- ในกรณีสูบกากไขมัน ได้ให้ทางเทศบาลเมืองนครราชสีมาเข้ามาสูบ ดังนั้นทางเทศบาลได้นำไปกำจัดต่อไปตามขั้นตอน	รูปที่ 2.3-5
	5. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดของโครงการทุก ๆ เดือน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-5 เอกสารอ้างอิง 3.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนการะบายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ได้บำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ ทั้ง 3 จุด และสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-5
	2. ตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓ - สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-5
	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักรมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทแล้วนำไปทิ้งร่วมกับ มูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักรมูลฝอยรวม	✓ - กำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันพร้อมบ่อเกรอะ	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้าน ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก	✓	- ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้าน แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำ สำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บ น้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ใน โครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	1.1 อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้ อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	รูปที่ 2.3-6
	1.2 อาคาร I : จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้ อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	รูปที่ 2.3-6
	1.3 อาคาร U : จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้ อาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- ได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-6
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-6
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-6
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปาโดยตรง	✓	- ใช้น้ำจากถังเก็บเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น	รูปที่ 2.3-6
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสู่งหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	- มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาด้วยแรงดันปกติเท่านั้น	รูปที่ 2.3-6
	7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และฝาล้างเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบาย ตะกอน 2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น 3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ ความสะอาด 4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย			
	7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ย่างถึงเก็บน้ำสำรองให้อยู่ใน ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือ ปฏิบัติการกิจข้างนอก คือ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓	- กำหนดช่วงเวลาที่ย่างถึงเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.	-
	7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงาน ในโครงการให้ทราบถึงวันและเวลา และอาคารที่จะ ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓	- ได้ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานใน โครงการให้ทราบถึงวันและเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บ น้ำสำรองทุกครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง	○ - ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-6
	7.5 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง	✓ - มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา	รูปที่ 2.3-4
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวดินคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ตามมาตรการกำหนด ✓ - ได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	รูปที่ 2.3-6 รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรและท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้	✓ - ได้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	รูปที่ 2.3-7
	- จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I	✓ - จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I	รูปที่ 2.3-7
	- จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร	✓ - จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร	รูปที่ 2.3-7
	- จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักผ่อนรวม	✓ - จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักผ่อนรวม	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.39 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.39 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	- ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	
	2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถึงดักไขมัน 1 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถึงแยกกากตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถึงเติมอากาศ จำนวน ถึง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง - ถึงดักไขมัน 1 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถึงแยกกากตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถึงเติมอากาศ จำนวน ถึง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.21 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.21 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา กำหนดให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำและปริมาณน้ำที่ต้องกำจัด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบน้ำจากถังเกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 สูบน้ำจากถังเกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง	✓ - มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา กำหนดให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำและปริมาณน้ำที่ต้องกำจัด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบน้ำจากถังเกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 สูบน้ำจากถังเกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง	รูปที่ 2.3-7
	4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม	✓ - การกำจัดไขมันโดยการใช้เครื่องสูบน้ำสูบไปยังบ่อดักน้ำและสูบน้ำออกนอกโครงการต่อไป	รูปที่ 2.3-7
	6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็วกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม	✓ - มีอุปกรณ์สำรองชิ้นส่วนหากเกิดการเสียหาย สามารถซ่อมแซมได้ทันที	-
	7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ - มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ	✓ - ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-7
	9. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - ได้ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	✓ - มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้ขนาดเท่าๆกัน หรือ ขนาด (กxยxสซ) เท่ากับ 1.00x1.5x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3	✓ - ได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามรายละเอียดดังนี้ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3	รูปที่ 2.3-7
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามทีออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60	✓ - มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามทีออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน - ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ ตามทีออกแบบไว้ - มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามทีออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เมตร ที่ความลาดเอียง 1:500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่บ่อหนองน้ำ			
	2. จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่ น้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อน้ำ น้ำมีขนาดภายในบ่อขนาด (effettiver) 4.50x40.00x2.1 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ 3.85 เมตร และจัดให้มีระดับ ท้องที่ระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อดักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อน้ำปริมาณกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่าง เพียงพอ	✓	- มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่น้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อน้ำมีขนาดภายใน บ่อขนาด (effettiver) 4.50x40.00x2.1 เมตร โดยระดับกัน บ่ออยู่ที่ 3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องที่ระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำ หน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ - 1.465 เมตร (ที่บ่อดักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อน้ำปริมาณกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.3-8
	3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ใน บ่อน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และ ระบายน้ำออกสู่ถนนการจราจร	✓	- มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำ เต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนนการจราจร	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำเสริมคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:50 จำนวน 2 แนวท่อ โดยให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์และจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะจำยอม	✓ - มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำเสริมคอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะจำยอม	รูปที่ 2.3-8
	5. จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.20x2.00x2.00 เมตร โดยยกระดับกันบ่อที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะจำยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการและถนนการะจำยอมพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อกักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	✓ - มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.20x2.00x2.00 เมตร โดยยกระดับกันบ่อที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะจำยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการและถนนการะจำยอมพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อกักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	รูปที่ 2.3-8
	6. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	✓ - มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิด ตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนการะบายน้ำ และไหล ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ - จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิด ตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและ ดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนการะบายน้ำ และไหลออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2.3-8
	8. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบาย น้ำบ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายใน โครงการและบริเวณถนนการะบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก ท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและถนนการะบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-8
	9. จัดให้พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบบท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	รูปที่ 2.3-8
	10. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชน หรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดบ่อกท่อสาธารณะ เป็นต้น	✓ - โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับ ชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการ ดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความ เดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัด เจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันทีตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอน การร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อ และเบอร์โทร ติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ชัย ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-258171 หน่วยงานของรัฐได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-4234700 สถานีตำรวจภูธร นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-242045	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-8
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดการให้มีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก	⊙ - ยังไม่ได้แยกถังรองรับขยะมูลฝอยตามที่ระบุไว้ มีถังรองรับ รวม	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน ถัง ถังขยะมูล ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูล ฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	⊙	- ห้องออกกำลังกายไม่มีพื้นที่สำหรับวางถังขยะโครงการจึงได้ จัดวางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2.3-9
	- ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำ เงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูล ฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย		- ห้องชานา ใช้ถังขยะร่วมกับห้องออกกำลังกาย จัดวางถัง ขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	○ - สระว่ายน้ำ ใช้ถังขยะรวมกับห้องออกกำลังกาย จัดวางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2.3-9
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีถังสีเขียวขนาด 60 ลิตร 2 ถังมีข้อความแยกประเภท ขยะเปียกและขยะแห้ง ในห้องพักขยะตามชั้นทุกชั้น	รูปที่ 2.3-9
	- ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 58.0 x55.50x108.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	✓ - ในห้องพักขยะตามชั้นมีถังสีเขียวขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังสีเหลืองใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาด ความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 495x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ ถังบรรจุมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถัง บรรจุมูล ฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	○ - มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร แต่ไม่มีถังสี เหลืองสำหรับขยะนำกลับมาใช้ใหม่	รูปที่ 2.3-9
	- ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมปิดฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถังบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	○ - มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร เป็นสีเขียว แต่ไม่มีถังสำหรับขยะอันตราย	รูปที่ 2.3-9
	3. จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าที่ เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน	✓ - มีแม่บ้านคอยรวบรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะตาม ชั้นมาไว้ในห้องพักขยะรวมและมีเจ้าหน้าที่เทศบาลจัดเก็บไป กำจัด	รูปที่ 2.3-9
	4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งบริเวณ โชนด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น มีขนาด (กxยxส) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละ ห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคาร	✓ - มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้งหมด 4 ห้องตาม มาตรการที่ระบุไว้	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 4.1 ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ปายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดเป็นระดับกักเก็บ 1.60 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ปายสีน้ำเงิน ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 1.88 x 2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร 4.3 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ปายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ : 1.82x2.10 (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร			
	4.4 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ปายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10ลูกบาศก์เมตร			
	5. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่ชัติบริเวณรั้วกำแพงโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่องจอดรถมีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมสามารถใช้งานได้สะดวก	✓	- มีจุดจอดรถสำหรับเก็บมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	✓ - มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	รูปที่ 2.3-9
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยปิดกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมา ในแต่ละครั้ง	✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-9
	8. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการกวาด ล้าง และทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2.3-9
	9. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิดความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไปต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาเก็บขนทันที	✓ - มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2.3-9
	10. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U)	✓ - มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม			
	11.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓	- มีรถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และติดป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	รูปที่ 2.3-9
	11.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน)	✓	- มีรถเข็นสำรองทั้งหมด 4 คัน	รูปที่ 2.3-9
	11.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้เลือกเวลาที่แขก/ผู้พักอาศัยออกไปข้างนอกโดยใช้ขนลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน	✓	- ได้กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เวลา 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน	-
	11.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงมือใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัส	✓	- หากเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงมือใหม่ทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประตุ รวบบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			
	11.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นไปยังห้องมูลฝอยรวม	✓	- มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้อง มูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-9
	12. จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้ว กำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพัก อาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมอง ทางสายตาและเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น	✓	- มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพง ระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว กับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น	รูปที่ 2.3-9
	13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr. ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อ ช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอย เปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอย เปียก	✕	- ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักมูลฝอยรวม	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและ มีอายุ การใช้งานยาวนาน	✓	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือก แบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรอง จากหน่วยงานราชการ	✓	- อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในโครงการได้รับการรองรับ จากหน่วยงานราชการ	รูปที่ 2.3-10
	3. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้ หลอด LED เบอร์ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓	- โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานเป็นแบบ หลอด LED	รูปที่ 2.3-10
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓	- ได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-10
	5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการจาก หม้อแปลงไฟฟ้าดังนี้ 5.1 จัดระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับ โครงสร้างอื่นๆต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	✓	- จัดระยะห่างของไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	รูปที่ 2.3-10
	5.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสา นั่งร้านไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิมและผุ กร่อนในกรณีพบว่านั่งร้านเอียงหรือทรุดตัว ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เสาไฟฟ้าไม่มีรอยแตกร้าว และทรุดตัว ไม่เป็นสนิมและผุ กร่อน	รูปที่ 2.3-10
	5.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่ เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของ กระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน ตัวต่อหลักดินต้องเป็น ทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	✓	- การต่อลงดิน เป็นไปตามที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	5.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	✓	- มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	รูปที่ 2.3-10
	6. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 6.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลัง หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 6.2 ห้องพักของโครงการที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และ มีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓ ✓	- มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลัง หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อน - ห้องพักของโครงการที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์ป้องกันความร้อน	- รูปที่ 2.3-10
	7. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ใช้บริการ พร้อมนำมาตรดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/(ผู้ ดำเนินโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศา	- ปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ ✓ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ✓ - มีการเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น ทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ✓ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ✓ - ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ✓ - ติดป้ายหมายเลขชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ 25 องศา เซลเซียส		รูปที่ 2.3-1 รูปที่ 2.3-10 - - รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(8) ดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าไม่ให้มีฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10
	7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายใน โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัด พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง (3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	✓ ✓ ✓ ✓	- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่ง ชั่วโมง - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	รูปที่ 2.3-10 - - -
3.6 การสื่อสาร	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัย และสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้ง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับ โครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม	✓	- โครงการได้เปิดดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี แล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	การก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี			
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้ โดยสะดวกโดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณที่หน้าห้องนิติ	รูปที่ 2.3-11
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	✓	- มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน	-
	4. เมื่อมีเรื่องร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- ทางโครงการไม่มีงานดาวเทียม	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - ทางโครงการไม่มีจานดาวเทียม	-
	4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓ - โครงการไม่ได้ติดตั้งจานดาวเทียม	-
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก การรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้อง รับแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความ เดือนร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกัน อย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการ แก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการต้อง ประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จาก	✓ - ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	ขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความสะดวก ร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัทไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง รายการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	✓	- ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเกิน 1 ปี แล้ว ✓ - มีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานของรัฐติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	- มีที่จอดรถยนต์ 140 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 51 คัน แต่ไม่มีสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นถนน	รูปที่ 2.3-12
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารอ้างอิง 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะห่างทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าจะเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓	- ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าจะเข้าใกล้โครงการแล้ว	รูปที่ 2.3-12
	4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และผู้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายในโครงการ	✓	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	รูปที่ 2.3-12
	5. จัดให้มีป้ายหยุดรถและระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- มีป้ายหยุดรถและระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีป้ายกำจัดการจราจรภายในบริเวณโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	รูปที่ 2.3-12
	9. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	10. ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - มีเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคัน	รูปที่ 2.3-12
	11. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถให้ตรงไปให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ในลานจอดรถยนต์เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการไหลและคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ	✓ - มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถให้ตรงไปให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ในลานจอดรถยนต์เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบ	รูปที่ 2.3-12
	12. จัดให้มีกระจกเงาติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	✓ - มีกระจกเงาติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว	✓ - มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	รูปที่ 2.3-12
	14. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✕ - ไม่มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมตามความเหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเวลาเร่งด่วน และบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-12
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - ได้ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ให้เป็นไปตามสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุการใช้งาน	รูปที่ 2.3-1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	✓ - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ไว้ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที			
	2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารอ้างอิง 2.4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสาธารณูปโภคภายในอาคารและโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓	- ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
	5. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	- มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<u>มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน</u> <u>1. สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน</u> 1.1 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ การให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเสมอ	✓	- ได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ✓ - ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1 รูปที่ 2.3-2
	<u>2. สภาพอากาศ/คุณภาพอากาศ</u> 2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับ ความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2.2 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้ง ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และเวลา	✓	- มีป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ติดไว้ภายในโครงการ ✓ - มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์, ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ✓ - มีการจัดระบบจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2.3-3 รูปที่ 2.3-3 รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากรถจักรยาน			
	2.4 ดูแลสภาพถนนในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณ ลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจาก การใช้ถนน	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น	รูปที่ 2.3-3
	2.5 ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ได้ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา และทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2.3-10
	<u>3. เสี่ยงตั้งจากกิจกรรมในโครงการ</u>			
	3.1 ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 2.4
	3.2 ติดตั้งป้ายกำจัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิ ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ ใกล้เคียง	✓	- ได้ติดตั้งป้ายกำจัดการความเร็วในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	3.4 จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	✕ - ไม่มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-
	<u>4. ความสั่นสะเทือนจากการจราจร/กิจกรรมในโครงการ</u> 4.1 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - ได้กำหนดรถที่วิ่งเข้าในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว โดยใช้ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปที่ 2.3-3
	<u>5. น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี</u> 5.1 จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	✓ - มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างครบถ้วน	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ดังนี้ 5.1.1) อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับ จ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บ น้ำรวม 234.9 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 6 ถัง 5.1.2) อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับ จ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บ น้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 5 ถัง 5.1.3) อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมุล ฝอยรวม - เก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บ น้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เมตร จำนวน 6 ถึง			
	5.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้ความ สำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ	✓	- ได้ประชาสัมพันธ์การรณรงค์เรื่องใช้น้ำอย่างประหยัด โดย ติดประกาศไว้ภายในอาคารโครงการ	รูปที่ 2.3-6
	5.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-6
	5.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-6
	5.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง	✓	- ใช้น้ำจากถังสำรองน้ำภายในอาคารเท่านั้น	รูปที่ 2.3-6
	5.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่าง ใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โครงการต้อง ปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติที่จ่ายประปา	✓	- มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายประปาโดย ไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด	รูปที่ 2.3-6
	6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย			
	6.1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 ชุด โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอน เร่ง (Ativated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Ativated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำ	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	สำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะบายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะตามลำดับดังนี้ - จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ อาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I และอาคาร สโมสร - จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ อาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L อาคารพักขยะมูลฝอยรวม - จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ อาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U และอาคาร พักมูลฝอยรวม	เสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายสู่ระบายน้ำ ✓ - เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I และอาคาร ✓ - เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L อาคารพักขยะมูลฝอยรวม ✓ - เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม	- - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนี้ 6.2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์ มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตามมาตรการที่กำหนดไว้	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ตารางเมตร - ถักตดตะกอน : ถังปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์ เมตร มีพื้นที่ตดตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตาราง เมตร 6.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังพักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดัก ไขมันและน้ำเสียรวมทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลบ.ม.ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ. ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร 6.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งประกอบด้วย - ถึงดักไขมัน 1 ถึง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถึงแยกกากตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถึงเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก. ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งประกอบด้วย - ถึงดักไขมัน 1 ถึง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถึงแยกกากตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถึงเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถึงเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 37.08 ลบ.ม. ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	- ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถึงเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 37.08 ลบ.ม. ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	
	6.3 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับทางเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบละ	✓ - มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.65 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง			
	6.4 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	6.5 จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไป	✓	- ได้กำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอย	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ฝังให้แท่งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุง ดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอย แห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม	แห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม	
	6.6 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อ ซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงาน ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - มีชิ้นส่วนสำรองเพื่อซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ กลับมาทำงานได้ปกติ	-
	6.7 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓ - มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-5
	6.8 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบ บำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ได้ตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเป็น ประจำ หากพบว่าเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.3-5
	6.9 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัด น้ำเสียให้มีสภาพการใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ เสียให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-5
	6.10 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด โดยใช้บ่อดินสำหรับ กำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วน เกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนห่อภายใน โครงการ ตามมาตรการที่กำหนด	✓ - มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจาก ส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนห่อ ภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- บ่อดินขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร สำหรับก๊าซมีเทน จุดที่ 1 ใช้กำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 2 - บ่อดินขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.50x3.50x1.00 เมตร สำหรับก๊าซมีเทน จุดที่ 2 ใช้กำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 3			
	6.11 ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิด จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้น้ำ เท่ากัน คือ ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังกัก ไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อม ภายในโครงการ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 1 ใช้กำจัด แอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัด	✓	- ได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วน เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับ กำจัดแอมโมเนีย โดยใช้น้ำเท่ากัน คือ ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังกัก ไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายใน โครงการ	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	แอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ และ 3			
	7. การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน 7.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ ออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนว เขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณ พื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวี เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ ความลาดเอียง 1:500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓	- มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการที่ออกแบบไว้โดย บริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิว จราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวี เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบาย	รูปที่ 2.3-8
	7.2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน่วง น้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดย บ่อหน่วงน้ำฝนมีขนาดภายในบ่อ (Effective) 4.50x40.00x2.10 เมตร โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ - 1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหล	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน่วงน้ำฝน ส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถ รองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และ บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ			
	7.3 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตัวไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุม อัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิด สภาพการระบายน้ำเต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนน การะจำยอม	✓	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตัวไว้ใน บ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ออก จากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และระบายน้ำ ออกสู่ถนนการะจำยอม	-
	7.4 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำ ยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1: 500 จำนวน 2 แนวท่อโดย ให้ผิวจราจรของถนนมี ความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวิ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของ ถนนการะจำยอม	✓	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม โดย ใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1: 500 จำนวน 2 แนวท่อโดย ให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และ จัดให้มีรางรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่ง ของถนนการะจำยอม	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7.5 จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.20 x 2.00 x 2.00 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะบายอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนการะบายอม พร้อมทั้งติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150 ลูกศกเมตร / ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดนสลักกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบส่งน้ำเข้าสู่ท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จนไปบรรจบที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	✓ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะบายอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนการะบายอมจำนวน 2 ชุด (โดนสลักกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบส่งน้ำเข้าสู่ท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จนไปบรรจบที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	-
	7.6 จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	✓ - มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	-
	7.7 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนการะบายอม และไหลออกที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ - มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนการะบายอม และไหลออกที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7.8 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อ ระบายน้ำบ่อบั่กบายน้ำ และบ่อดักไขมันน้ำ/ดัก ขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการะบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ - ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อบั่กบายน้ำ และบ่อดักไขมันน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ และบริเวณถนนการะบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-8
	7.9 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่าง น้อย 2 ครั้ง /สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูก น้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบั่กน้ำ ภายในโครงการ	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.3-3
	7.10 ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับ ชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรม ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่นกิจกรรมขุด ลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น	✓ - สนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนคร นครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง หรือจัด กิจกรรมต่างๆ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อเบอร์โทรติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนที่ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ตามผู้ดำเนินโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น 8.1 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก(สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักสำนักงาน เพื่อรองรับ มูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ - ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถังถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย	○	- ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ไว้บริเวณห้องนิติบุคคล แต่ไม่ครบตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2.3-11
		✓	- ห้องออกกำลังกายไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทาน จึงไม่มีถังขยะ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ห้องขาวน่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถังถึงมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องขาวน่า - บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถังถึงมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ห้องขาวน่า ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทาน จึงไม่มีถังขยะ ✓ - บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทาน จึงไม่มีถังขยะ	-
	8.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง	✓ - มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	โดยใช้สีถังแตกต่าง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถัง รองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังรองรับมูลฝอยด้วย ข้อความที่สามารถเห็นอย่างชัดเจน	✓	- มีถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก	รูปที่ 2.3-9
	- ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ (ขนาด กxย xส) เท่ากับ 58.0 x 71.50 x108.0 ซม. พร้อมฝา ปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง	✓	- มีถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไป ขนาด ความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยx ส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิด มิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง	รูปที่ 2.3-9
	- ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส)	✓	- มีถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิด มิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง - ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังความจุ 120 ลิตร (ขนาด กx ยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝา ปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถัง อีกชั้นหนึ่ง	✓	- มีถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ	รูปที่ 2.3-9
	8.3 จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำ หน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุก วัน	✓	- มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและเก็บ รวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-9
	8.4 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ บริเวณโซน มีขนาด (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 4.00 x 6.60 x 2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ	✓	- มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด มีประตูเปิด-ปิด มิดชิด แต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคาร แบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 8.4.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาด พื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 2.90 x 2.90 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตร กักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร 8.4.2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.88 x 2.10 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มี ปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร 8.4.3) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาด พื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.82 x 2.10 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตร กักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร 8.4.4) ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.10 x 2.90 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มี ปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8.5 จัดให้มีจุดจอดเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่ชัติบริเวณ กำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่อง จอดมีความกว้าง 3.00-3.15 และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมและสามารถใช้งาน ได้สะดวก	✓ - มีจุดจอดเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณ กำแพงรั้วโครงการทิศตะวันออก และมีขนาดเหมาะสมและ สามารถใช้งานได้สะดวก	รูปที่ 2.3-9
	8.6 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และ บริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลด อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	✓ - มีไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอด เก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน และรถที่สัญจรไปมา	รูปที่ 2.3-9
	8.7 จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจาก เทศบาลนครนครราชสีมาในแต่ละครั้ง	✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและ บริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	รูปที่ 2.3-9
	8.8 ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และติดตามการเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูล ฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ กวาด ล้าง ทำความ สะอาดโดยเร่งด่วน	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตาม การเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบ ดำเนินการ กวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	-
	8.9 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไป ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนคร ราชสีมา เข้ามาเก็บขนทันที	✓ - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบ ดำเนินการแจ้งทางเทศบาลนครราชสีมาให้เข้ามาเก็บขน ทันที	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8.10 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U)	✓	- ได้ระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3	รูปที่ 2.3-9
	8.11 จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดบริเวณแนวรั้ว กำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี และบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความ สวยงามยิ่งขึ้น	✓	- มีสวนแนวตั้งสูง 2 เมตร ติดบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น	รูปที่ 2.3-9
	8.12 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr. ติดตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อ ช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของ มูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็น รบกวนจากมูลฝอยเปียก	✕	- ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก	-
	9. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า 9.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยืนยาว	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	9.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้อง เลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓ - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจาก หน่วยงานราชการ	รูปที่ 2.3-10
	9.3 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ โดย เลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัด พลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	9.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	✓ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-10
	9.5 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินการโครงการ และผู้ให้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงใน คู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง โครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 9.5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนา โครงการ/(ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่ว่างของโครงการไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ภายในอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ที่มาใช้ บริการ ให้เป็นไปตามมาตรที่กำหนด	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้น ที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศอากาศให้เหมาะสม			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ประมาณ 25 องค์กรเอกชน (8) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9.5.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ : รมรณคให้ผู้พักอาศัยร่วมกัน ประหยัดพลังงานโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประหยัด พลังงานได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 10.1 จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามทีออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมาย กำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ช่องจอดรถให้ ชัดเจน	✓	- มีที่จอดรถยนต์จำนวน 140 คัน จอดจักรยานยนต์ 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ช่องจอดรถให้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	10.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่ง กีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากทีออกแบบไว้และไม่ เป็นไปตามกฎหมาย	✓	- ไม่ให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างกีดขวางใน พื้นที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-12
	10.3 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระยะห่างจากจาก ที่ตั้งโครงการเป็นระยะ ก่อนถึงโครงการเป็น ระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไป ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัว ให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓	- ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระยะห่างของที่ตั้ง โครงการ ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อให้ บุคคลภายนอกทราบถึงที่ตั้งของโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	10.4 กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอด รถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายใน บริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10.5 จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	✓ - มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมี ให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-12
	10.6 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับ ความดังของเสียงรถยนต์โดยติดป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก	✓ - กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-12
	10.7 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษา ระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.3-12
	10.8 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และ บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ ขับรถ	✓ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	รูปที่ 2.3-12
	10.9 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓ - มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	10.10 ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละ คันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการ เดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันมีความชัดเจน และ เครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายใน โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10.11 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดิน รถ ให้ตรงให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดง ทางออกรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับ ทิศทางการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกันและเพื่อ ป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้า ภายในลานจอดรถ	✓ - มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ ให้ตรงให้เลี้ยว ซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกรถไว้ภายในลานจอด รถยนต์	รูปที่ 2.3-12
	10.12 จัดให้มีกระจกบนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัย ตอนรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทาง เลี้ยว	✓ - มีกระจกบนติดตั้งไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ พื้นที่จอดรถยนต์ในโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	10.13 จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.23.1-56) อย่าง น้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออก โครงการและทางเลี้ยว	✓ - มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานที่กำหนด ติดตั้งไว้บริเวณ พื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว	รูปที่ 2.3-12
	10.14 จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓ - มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10.15 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน ชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความ เหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 11.1 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ เสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ใน พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก มีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้โครงการ ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ	รูปที่ 2.3-11
	11.2 ออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิด โรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ ห้องพักเป็นมั่วสุมยาเสพติด	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 2.4
	11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสาธารณูปโภคภายใน อาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสาธารณูปโภคภายในอาคารให้สามารถใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	11.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
	11.5 จัดให้มีเอกสารตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	- ได้จัดทำเอกสารตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ เก็บไว้ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างสะดวก	-
	<u>12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ</u> 12.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะต้นไม้สูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 12.2 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ ✓	- มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้สูงและมีใบหนา - มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2.3-1 รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	12.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	✓ - มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	รูปที่ 2.3-3
	12.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณ ลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากใช้ถนน	✓ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอด รถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากใช้ถนน	รูปที่ 2.3-3
	12.5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ อยู่ในสภาพดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	✓ - มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10
	<u>13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u> 13.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ตามที่กฎหมาย กำหนด	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>13.1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u>			
	1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2.3-13
	1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มีดังนี้			
	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ตำแหน่งติดตั้งไว้ หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละ ชั้น	✓	- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	รูปที่ 2.3-13
	(2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักใน ส่วนตัว ห้องนั่งเล่น ห้องซาวน่า เป็นต้น	✓	- มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนตัว ห้องนั่งเล่น ห้องซาวน่า เป็นต้น	รูปที่ 2.3-13
	1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้ทุกจุด			รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</u>			
	2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วย อาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน 2 ท่อ/ อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อ กับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	- มีท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีที่อาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและ สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้ง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ใน อาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ	✓ - มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง ต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนี ไฟ	รูปที่ 2.3-13
	2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อ รองรับน้ำจากรถบรรทุกทุกน้ำดับเพลิง	✓ - มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรองรับน้ำจากรถบรรทุก น้ำดับเพลิง	รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำจำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการ ดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ (Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับ ท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U	✕ - ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>13.1.4 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</u> ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดยาน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	✓ - มีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดยาน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.5 บันไดหนีไฟ :</u> จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลัก เป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนี ไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของ อาคาร L อาคาร I อาคาร U มีบันไดหลักและ บันไดหนีไฟรวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร	✓ - มีบันไดหนีไฟในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลักเป็นทางหนี ไฟออกจากอาคาร	รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.6 ป้ายบอกทางหนีไฟ</u> ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุก อาคารในโครงการ	✓ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันได หนีไฟ โถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร	รูปที่ 2.3-13
	<u>13.1.7 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่ บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล โถงทางเดิน หน้า บันไดหนีไฟทุกชั้น	✓ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณ หน้าห้องนิติบุคคล โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>13.1.8 ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร</u> โดยกำหนดให้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านใดหลัก หน้าบ้านใดหนึ่งไฟ โถงทางเดิน หน้าบ้านใดหนึ่งไฟ ทุกชั้น	✓	- ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านใด หลัก โถงทางเดิน หน้าบ้านใดหนึ่งไฟทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13
	13.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที	รูปที่ 2.3-13
	13.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแลฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับ การซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว	✓	- ได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-13
	13.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุ อันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓	- หากเกิดเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งข่าวสารให้กับผู้ที่จะ เข้ามาภายในโครงการทราบ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	13.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงสามารถเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิด เหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงสามารถเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก	รูปที่ 2.3-3
	13.6 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคาร ของโครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่และ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนคร นครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการ ปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ ยังจุดรวมพลของโครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่ และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนคร นครราชสีมาเพื่อมาระงับเหตุเพลิงไหม้	-
	13.7 ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามา อำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวก	✓ - ได้ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวก	-
	13.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และทิศตะวันตกของ อาคาร U ให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน ทั้งหมดในโครงการ 0.29 ตารางเมตร/คน โดย ตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้นดังนี้	✓ - มีพื้นที่จุดรวมพล ตามที่ระบุไว้	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จุดที่ 1 จตุรรมพลทิศตะวันออกของอาคาร I มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) - จุดที่ 2 จตุรรมทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) - จุดที่ 3 จตุรรมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว)			
	13.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- ทุกคนที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้บันทึกเหตุการณ์เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขได้อย่างทัน่วงที่	-
	13.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	13.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ให้แก่บุคคลที่เข้า-ออก ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ทางเข้า-ออกโครงการละ 1 จุด และทางเข้าทางออกอาคาร จุดละ 2 คน	รูปที่ 2.3-3
	13.12 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนแปลงทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	รูปที่ 2.3-10
	13.13 จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	✓ - ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13
	<u>14. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป/ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางทงลม</u> 14.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1,004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม./ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามมาตรการกำหนดไว้	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	14.2 จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้ รักษาระดับ ความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกันระหว่างห้องพัก อาศัยบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร L อาคาร I และ อาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติด กับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อ ทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา	✓ - มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้ รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อ ทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา	รูปที่ 2.3-2
	14.3 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้ง ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยเร็ว	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการทั้ง ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	14.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความ ชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้และบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.3-1
	14.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหาก ได้รับผลกระทบจากการลำเลียงกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้ แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับ ผลกระทบจากการลำเลียงกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการ เพื่อตัดแต่งโดยทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	14.6 จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ - มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิม ล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	รูปที่ 2.3-2
	14.7 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี แล้ว	-
	14.8 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินคดีการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ	✓ - ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องของบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากบ้านเรือนใกล้เคียงหรือในรัศมี 100 เมตร	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียยื่นข้อร้องเรียน ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045	✓	- ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องของบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากบ้านเรือนใกล้เคียงหรือในรัศมี 100 เมตร	-
		✓	- โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี แล้ว	-
		✓	- มีเบอร์หน่วยงานของรัฐติดไว้ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตราการ ชดเชยเป็นไปแล้วแต่ละกรณี			
	15. การสื่อสาร 15.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพัก อาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือนให้ทราบ ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้ เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมี กำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง เปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปีแล้ว	-
	15.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิด จากโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่อง ร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมระบุ เบอร์โทรติดต่อไว้ที่กล่องรับเรื่องร้องเรียน	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	15.3 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด เรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการ ดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงาน ผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยรอบข้างอาคาร	-
	15.4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางแก้ไขและลด ผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน แผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ	- - -	- - -	- - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ◎ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ตามจุดต่างๆ			
	15.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยมีกำหนด	✓ <		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลข โทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจธร นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ของโครงการอย่างเป็นระบบ	รูปที่ 2.3-6
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลา ที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน	✓	- มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ ตาม ระยะเวลาที่กำหนด	รูปที่ 2.3-10
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และ บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น	✓	- มีกล่องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-13
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าออกอาคาร จุดละ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณต่างๆ ตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง			
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 6.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 6.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 6.3 จัดเตรียมบันไดลูมินีมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการป็นซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 6.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 6.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารอ้างอิง 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที			
	6.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			
	7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 7.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน 7.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ ✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน - ได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ - มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	7.4 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามตรตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓ - ได้จ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-13
	7.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - จัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารอ้างอิง 2.4
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา	รูปที่ 2.3-1
	2. ติดป้าย “กรุณาเครื่องดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ติดป้าย “กรุณาเครื่องดับเครื่องยนต์, ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-3
	3. จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระบบจราจรในเวลาเร่งด้วย ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ได้ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2.3-3
	5. จัดให้มีการบำรุงดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา และได้ล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10
	<u>4.4.1 การจัดการสระว่ายน้ำ</u> * มาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ดังนี้ <u>1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>			
	1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2.3-14
	1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้	✓	- มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ			
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกัน น้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	- ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- อาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึม ไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย	รูปที่ 2.3-14
	1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของ สระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ ดานกระโดดน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือ แตกร้าว รั่วซึมของ น้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้เจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของ สระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หรือ แตกร้าว จะดำเนินการ แก้ไขทันที	รูปที่ 2.3-14
	<u>2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 2.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน	✓	- ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนใน ล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนใน ล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้าน ส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้าน ส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพี เด็น (Most Probable Number) ในอันตราย ส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)			
	2.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และ ข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือสำหรับใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. (2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3- 9 และ สามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วันแยกเพศอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ได้จ้างบริษัทที่มีความรู้ความชำนาญในการจัดเก็บคุณภาพ สระว่ายน้ำ	เอกสารอ้างอิง 3.6
	2.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	○	- มีสถานที่เก็บสารเคมีเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด แต่ยังไม่ มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้าม เข้า”	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในกรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มี ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓ - สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย มีวิธีใช้และวิธีการพยาบาล เบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน หรือเป็นไปตามกฎหมายกำหนด ✓ - ในกรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ และจะเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่สระว่ายน้ำปิดทำการเท่านั้น ✓ - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนดไว้	รูปที่ 2.3-14 - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมให้พนักงานทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - มีขั้นตอนการทำงานกับสารเคมีที่ปลอดภัย และได้จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับพนักงาน	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สามหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น	✓ - ขณะปฏิบัติงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมทุกครั้ง	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	✓ - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก หรือ รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก หรือ รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-
	2.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และ การบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนด	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-14
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	รูปที่ 2.3-14
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	รูปที่ 2.3-14
	2.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของ ระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย	✓ - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-5
	(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓ - มีตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-8
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ ล้นออกจากบอรรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓ - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบอ รรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	รูปที่ 2.3-7
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของชุมชน	รูปที่ 2.3-7
	(4) รวบรวมน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออก	✓ - รวบรวมน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง มีตะแกรง วางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผู้ที่อยู่อาศัยต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	2.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้			
	(1) มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	✓	- มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	รูปที่ 2.3-9
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-9
	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-9
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	✓	- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	รูปที่ 2.3-9
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	รูปที่ 2.3-9
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	✓	- มีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	รูปที่ 2.3-15
	(1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	- ในโครงการดูแลไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	รูปที่ 2.3-15
	(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดแมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง	✓	- ได้ป้องกันและกำจัดแมลง และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ตามหลักสุขาภิบาล			
	2.8 ต้องมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน	✓	- มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-14
	2.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผม ยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระ	- ✓	- - มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจนในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ว้ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงสระว้ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว้ายน้ำ และบริเวณขอบสระว้ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว้ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้าม ใช้บริการสระว้ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบ แจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว้ายน้ำขณะฝนตก ปลายมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว้ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่ ที่สระว้ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว้ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคา ทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว้ายน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ คอยผลัดเปลี่ยนกันดูแล ความปลอดภัย	รูปที่ 2.3-14
	3.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิด ประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ	✓ - มีชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ และมีป้ายการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่าง	✕ - ไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และยังไม่ได้ติดเบอร์โทรศัพท์ สถานที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	น้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขขอสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน			
	3.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง (ผู้ดำเนินโครงการ) หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ หากเกิดการเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2.3-14
	3.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	รูปที่ 2.3-14
	3.7 บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นหยาบและทำความสะอาดพื้นทุกวัน	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.8 จัดให้แถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ	✓	- มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดและบริเวณต่างระดับ	รูปที่ 2.3-14
	3.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	✓	- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	3.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระ ว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- มีไฟส่องสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	<u>4.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟ</u> <u>ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 4.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ และแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอและทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-14
	4.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลังวัตต์ 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ย ประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอมมี แผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อม พลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	✓	- หลอดไฟในสระว่ายน้ำ เป็นหลอดไฟที่มีกำลังวัตต์ 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือ ดังนี้ (1) ชุตกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้หน้าบันได้หลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักใน ส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องขาวน่า เป็นต้น 1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุตกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	✓	- ได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และเพียงพอ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และรายละเอียดครบถ้วน	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบผจญเพลิงประกอบด้วย			
	2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วยอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน 2 ท่อยื่น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	- ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว มีทุกอาคาร มีจำนวน 2 ท่อ/อาคาร	รูปที่ 2.3-13
	2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีคน้ำดับเพลิงและสายฉีคน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีคน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีคน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ	✓	- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีคน้ำดับเพลิงและสายฉีคน้ำพร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ	รูปที่ 2.3-13
	2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	✓	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อ การดับเพลิง 500 GPM หรือ 1,8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U	✕ - ไม่มีเครื่องดับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ เพื่อจ่ายให้กับ ท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ ดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I และ อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	✓ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	รูปที่ 2.3-13
	5. บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึง บันไดหลักเป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนี ไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ทุกชั้น ของทุกอาคารในโครงการ	✓ - บันไดหนีไฟในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลัก คือบันไดหนี ไฟหลักเป็นทางออกนอกอาคาร	รูปที่ 2.3-13
	6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งใน ทุกชั้นอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันได หลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์	✓ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันได หนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณ หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุก อาคารในโครงการ	✓ - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันได หนีไฟ โถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ	รูปที่ 2.3-13
	8. ป้ายบอกเลขที่ชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓ - ป้ายบอกเลขที่ชั้นและแผนผังอาคาร ได้ติดตั้งไว้บริเวณหน้า บันไดหลัก โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13
	2. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ งานได้ทันที	✓ - ได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที	รูปที่ 2.3-13
	3. จัดให้มีการฝึกอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมแผนอพยพย้ายคน เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้ การซ้อมอพยพการเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓ - ทางโครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย เรื่องซ้อมแผนอพยพย้ายคน ให้กับผู้ที่ เกี่ยวข้อง 1 ปี/ครั้ง	รูปที่ 2.3-13 เอกสารอ้างอิง 2.4
	4. ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุ อันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบแจ้งข่าวให้กับบุคคลภายนอกที่จะเข้า มาภายในโครงการขณะเกิดเหตุ	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง สามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถ เดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล			
	6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของ โครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย ของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวก ในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลที่ ใกล้ที่สุดและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	-
	8. จัดให้มีจุดรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และ ทิศตะวันออกของอาคาร U ให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อ จำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 0.29 ตารางเมตร/คน โดย ตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้ - จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) - จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) - จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่	✓	- มีจุดรวมพลในพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด ตามที่ระบุไว้ใน มาตรการ และมีพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว)			
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวข้องจะทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างเคร่งครัด	-
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-13
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด และทางออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด และทางออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อรักษาความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2.3-3
	12. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	- มีทีมงานมาบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	รูปที่ 2.3-10
	13. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม.ต่อ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร	✓	- มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสำหรับผู้อาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้ รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร กันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา	✓	- มีแนวรั้วรอบโครงการและปลูกต้นไม้ รักษาระดับความสูงของต้นไม้อยู่ที่ 1.50 เมตร	รูปที่ 2.3-2
	3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว	✓	- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี	รูปที่ 2.3-1
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.3-1

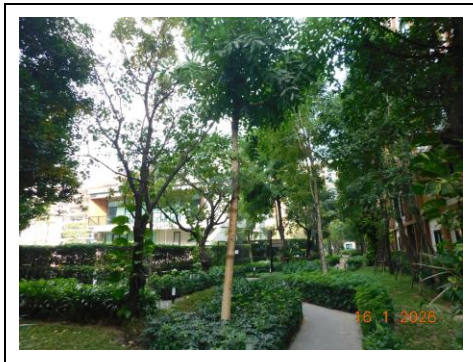
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการลำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งกิ่งได้โดยทันที	✓ - เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับบ้านข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการลำของกิ่งไม้หรือใบไม้	รูปที่ 2.3-11
	6. จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ - มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร ล้อมพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-2
	7. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัย และสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนา โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง และเปิดดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปีแล้ว	-
	8. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดย	✓ - ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ล้อมรอบโครงการ	-

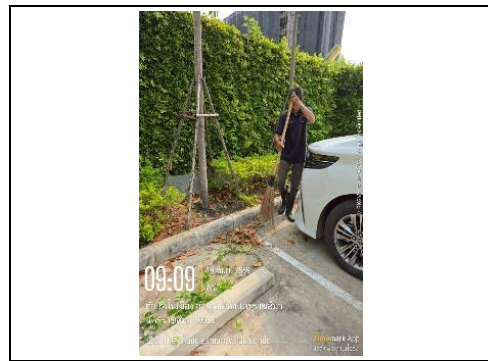
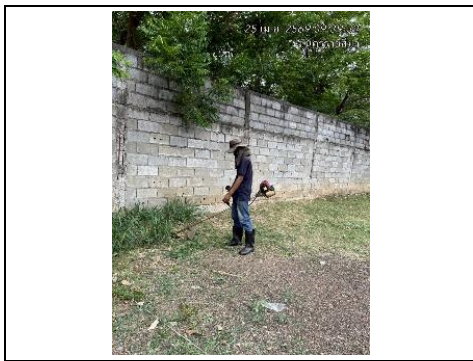
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่มีความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (ชื่อเดิม ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตราการชดเชยเป็นไปแล้วแต่กรณี			

2.3 รูปภาพอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

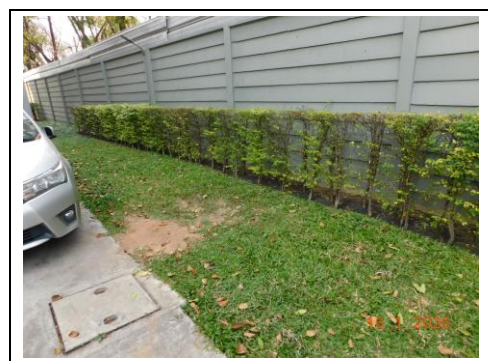
2.3-1 ภูมิประเทศและภูมิสังฐาน



รั้วรอบโครงการ



ไม้พุ่ม



ไม้คลุมดิน



ไม้ยืนต้น

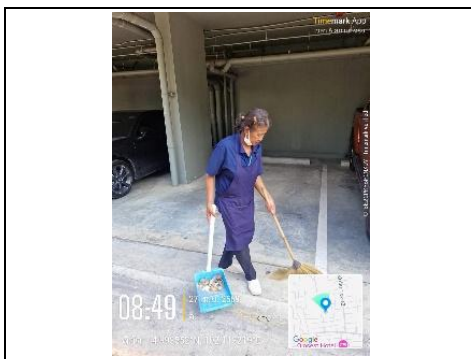
2.3-2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน



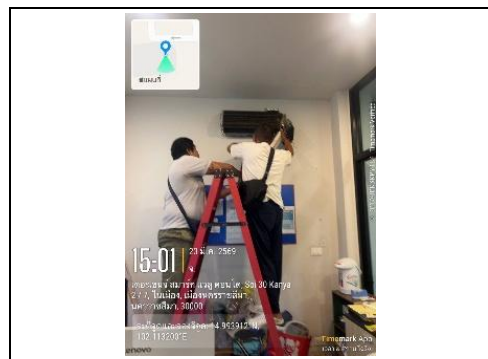
ป้ายจำกัดความเร็ว



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

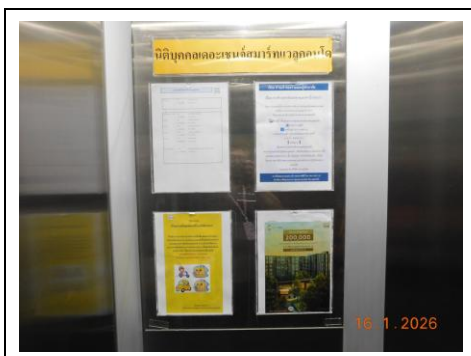


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

2.3-3 คุณภาพอากาศ



กฎระเบียบการพักอาศัย

2.3-4 เสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

2.3-5 แหล่งน้ำผิวดิน/ใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



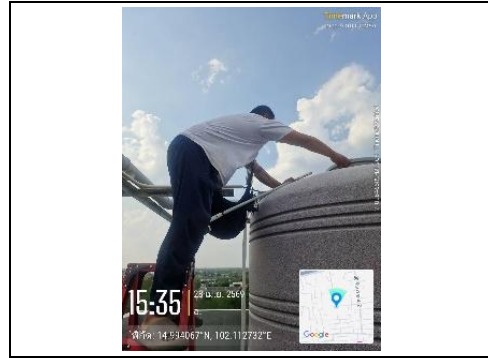
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อ



สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ระบบสูบน้ำภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง

2.3-6 การใช้น้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3-7 การกำจัดน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



ตะแกรงดักขยะ



เจ้าหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ



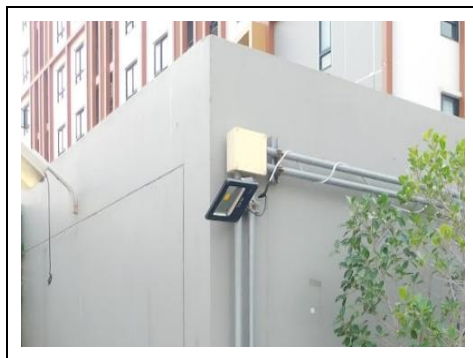
2.3-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



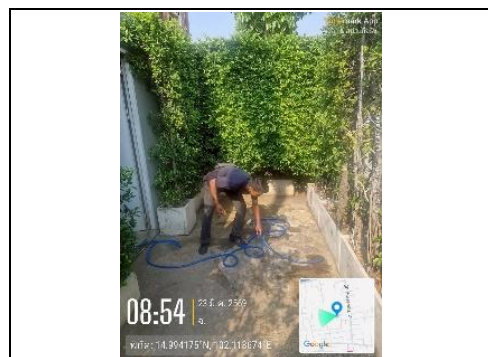
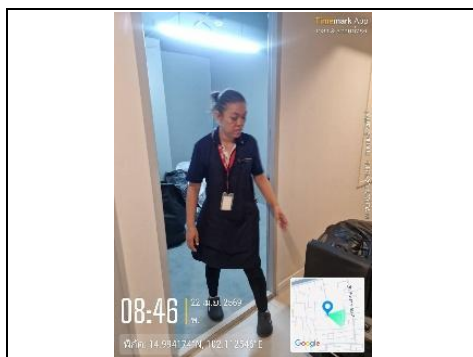
ไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล

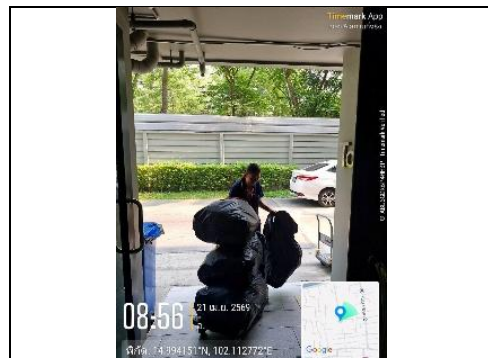


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ

2.3-9 การจัดการมูลฝอย



สวนแนวตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่คัดแยกขยะ

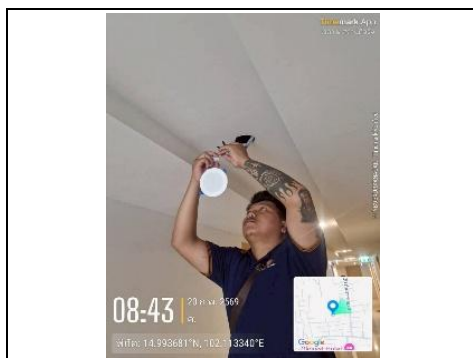
2.3-9 การจัดการมูลฝอย



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า



สายไฟฟ้าแรงสูง



หม้อแปลงไฟฟ้า



แสงสว่างธรรมชาติ



สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า



หมายเลขชั้น



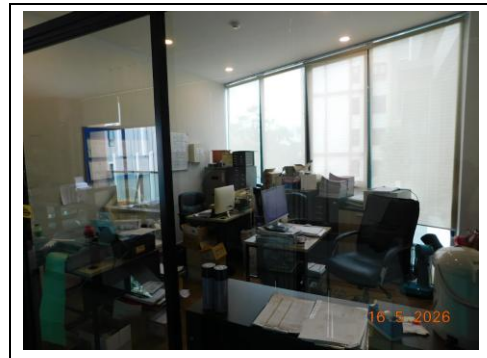
ตั้งอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



ป้ายประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน

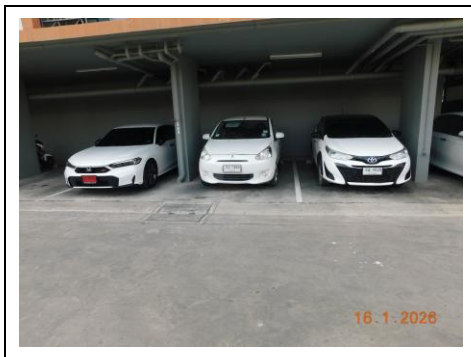


2.3-10 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

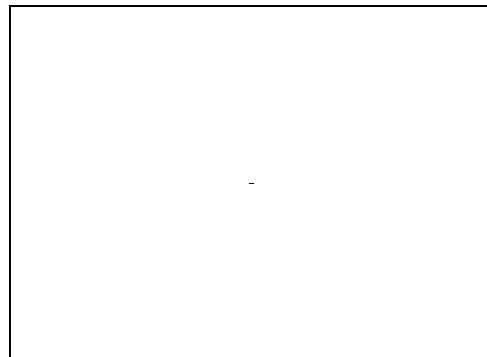


สำนักงานนิติบุคคล

2.3-11 การสื่อสาร



พื้นที่จอดรถยนต์



กฎระเบียบการใช้ที่จอดรถยนต์



ป้ายชื่อโครงการ



ป้ายหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก



ป้ายจำกัดความเร็ว



ทางเข้า-ออกโครงการ



ช่องจราจร



ลูกศรบอกทิศทาง



กระจกนูน



คันชะลอความเร็ว

2.3-12 การคมนาคม



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



เครื่องตรวจจับควัน



ท่อยื่น



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง



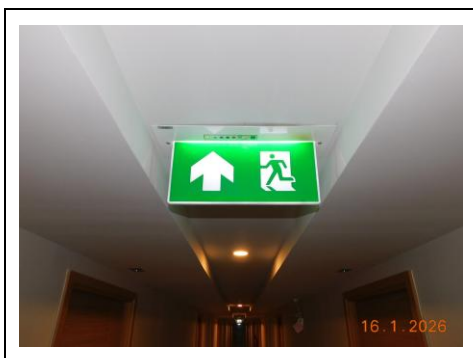
หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



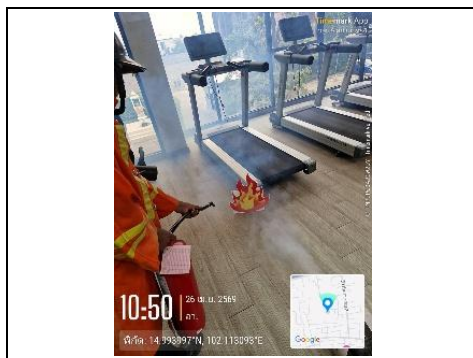
แผนผังอาคาร



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย

2.3-13 การเกิดอัคคีภัย

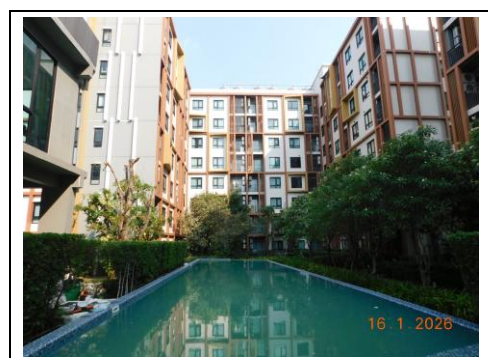
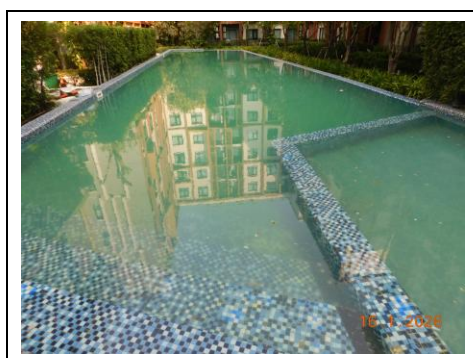


กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

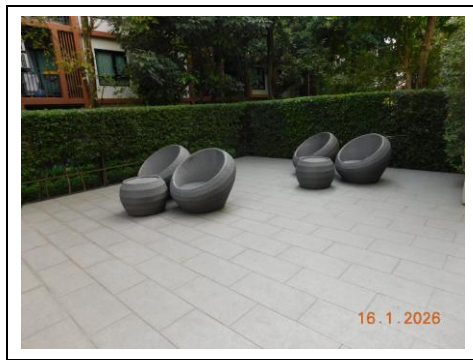


กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออกโครงการ

2.3-13 การเกิดอัคคีภัย



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



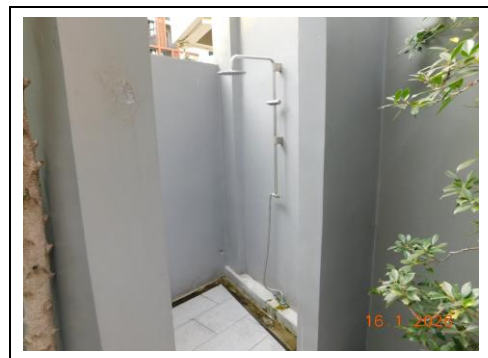
ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



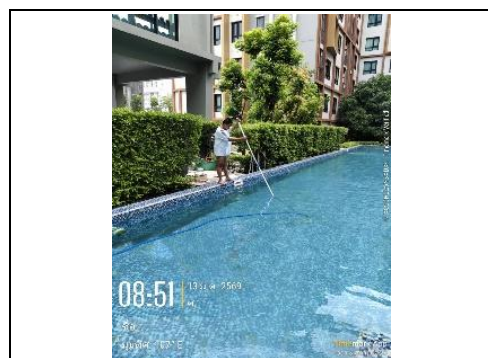
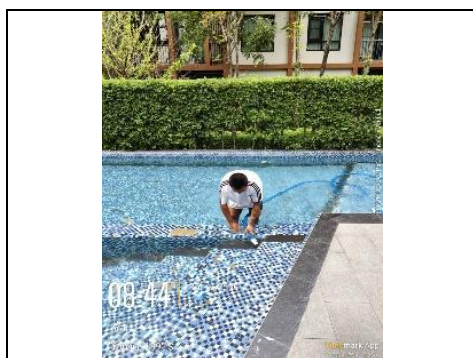
กระเบื้องสระว่ายน้ำ



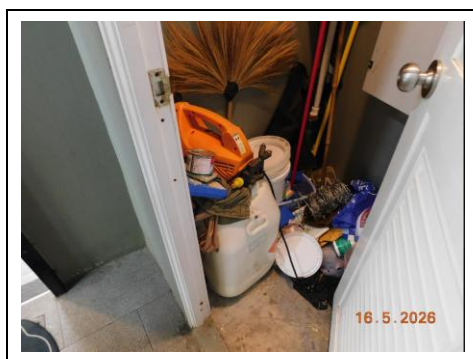
บันไดขึ้น-ลง



ที่ล้างตัว



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



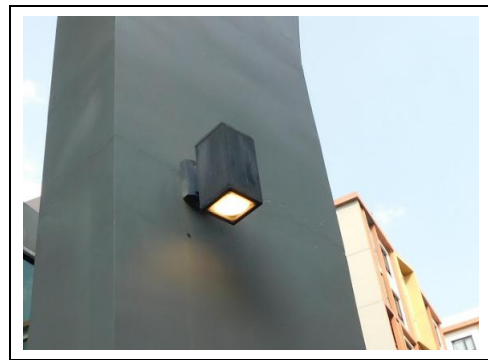
สถานที่เก็บสารเคมี



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



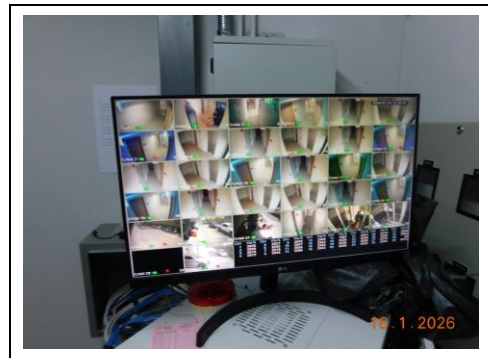
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ห้องอาบน้ำ



กฎระเบียบการใช้ห้องอาบน้ำ

2.3-14 การจัดการสระว่ายน้ำ